



DEUTSCHE FINANCE GROUP

..... INSTITUTIONAL INVESTMENTS

AUSGABE

72

AGP FUND I - UPDATE PERFORMANCEPLANUNG

DIVERSIFIKATION
RISIKOSTREUUNG
PERFORMANCE &
PERFORMANCEPLANUNG



ASSET-MANAGEMENT-NEWS

DEZEMBER
2016

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

die Investitionsstrategie der **AGP Advisor Global Partners Fund I GmbH & Co. KG** besteht darin, über institutionelle Zielfonds ein weltweit diversifiziertes Portfolio in den Bereichen Immobilien und Infrastruktur aufzubauen. Seit Beginn der ersten Investitionsphase 2009 hat sich der AGP Fund I per 31.12.2015 an **12 institutionellen Zielfonds** beteiligt, die ihrerseits wiederum in mehr als **400 Immobilien und Infrastrukturinvestments in 17 Ländern** investiert sind.

Seit 2015 findet nun plangemäß die **zweite Investitionsphase** statt, in der insgesamt mehr als 30 Mio. EUR in institutionelle Zielfonds aus den Bereichen Immobilien und Infrastruktur reinvestiert werden. Die dritte Investitionsphase ist ab 2019 geplant. Die Strategie des diversifizierten institutionellen Investierens hat sich als sehr erfolgreich erwiesen. Die institutionellen Zielfonds weisen seit Auflegung eine **Nettoverzinsung von rund 10 % IRR** auf. Der Wert der Beteiligung der AGP Advisor Global Partners Fund GmbH & Co. KG beläuft sich **Ende November 2016 auf rund 111 % des bislang eingezahlten Kapitals**, allein aus der ersten Investitionsphase wird eine weitere Wertentwicklung auf **rund 130 %** erwartet.

Auf Basis der bisher erzielten Ergebnisse wurde plangemäß die zweite und dritte Investitionsphase aktualisiert und mit den Planungen der Zielfondsmanager abgeglichen. Demnach erwarten wir für die Anleger des AGP Fund I **insgesamt eine Wertentwicklung zwischen 250 % und 300 % des eingezahlten Kapitals**. Das bedeutet, dass ein Privatanleger, der 25.000 EUR investiert hat, bei einer Wertentwicklung von 250 % rund 62.500 EUR zurück erhält, bei 300 % Wertentwicklung wären es rund 75.000 EUR.

Nutzen Sie noch die attraktiven Effekte der Wiederanlage! Der AGP-Nachfolgefonds „**DF Deutsche Finance PORTFOLIO Fund I**“ schließt zum **31.12.2016!**

Mit den besten Grüßen
Ihr

SYMON HARDY GODL
GESCHÄFTSFÜHRER
DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT GMBH



DIVERSIFIKATION & PERFORMANCE

DIE PERFORMANCEPLANUNG DES AGP FUND I LIEGT BEI EINER WERTENTWICKLUNG ZWISCHEN 250 % UND 300 % DES EINGEZAHLTEN KAPITALS

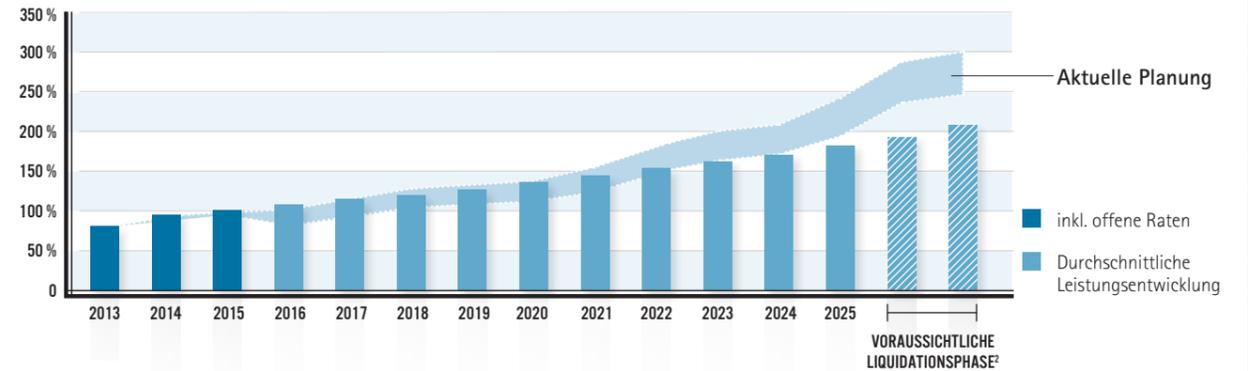
EINE BREITE DIVERSIFIKATION SORGT BEIM AGP FUND I SCHON HEUTE FÜR EINE HOHE RISIKOSTREUUNG

Wichtige Hinweise:

¹Die genannten Wertentwicklungsangaben bzw. die dargestellte Performanceplanung stellen Prognosen dar. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Sie beruhen neben Ergebnissen aus der Vergangenheit auf einer Vielzahl von Prämissen, deren Eintritt nur schwer prognostizierbar und damit ungewiss ist. Insbesondere ist ungewiss, ob die jeweiligen Zielfonds-Investments die erwarteten Rückflüsse in der Zukunft generieren. Ferner unterstellt die Performanceplanung, dass die erwarteten Rückflüsse aus dem ersten Investitionszyklus noch im Rahmen eines zweiten und dritten Investitionszyklus in Zielfonds reinvestiert werden können, die vergleichbare Rückflüsse erwirtschaften. Darüber hinaus beruht die Performanceplanung auf der Annahme, dass Rückflüsse aus Zielfonds jeweils so planbar sind, dass eine sofortige Reinvestition möglich und damit die Kommanditeinlagen der Anleger nach Ablauf der jeweiligen Investitionsphase bis zum Beginn der Liquidationsphase in voller Höhe investiert sind. Im übrigen können externe, unvorhergesehene Ereignisse (wie beispielsweise eine weltweite Finanzkrise) eintreten, die naturgemäß in der vorgenannten Performanceplanung nicht berücksichtigt wurden.

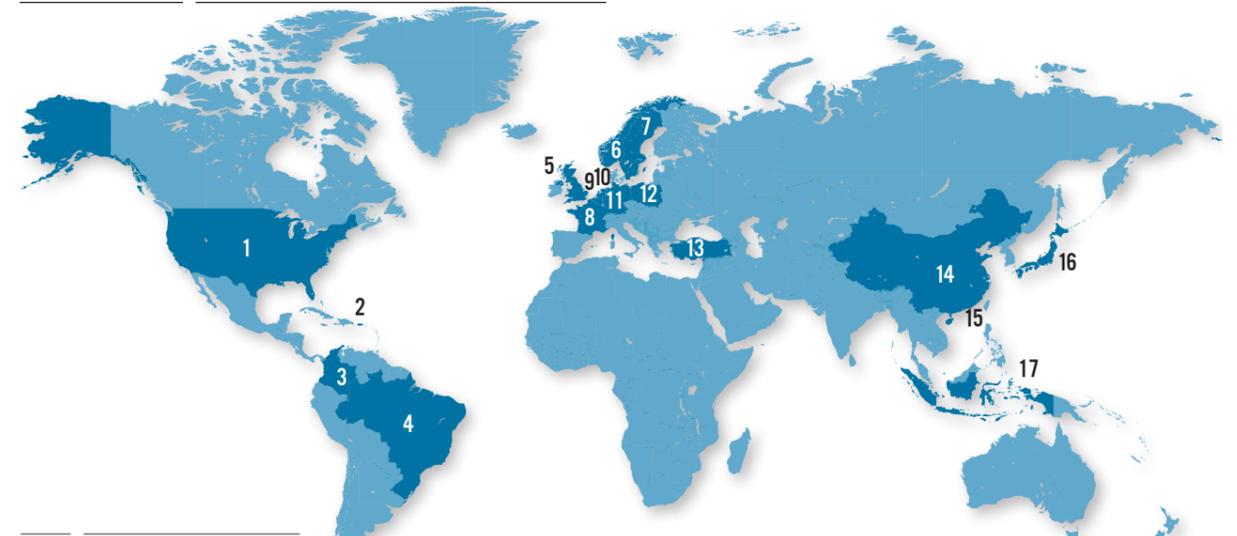
²Die genaue Dauer der Liquidationsphase wird von der individuellen Abwicklung der Einzelinvestments durch die Zielfondsmanager beeinflusst.

DIE PERFORMANCEPLANUNG DES AGP FUND I LIEGT OBERHALB DER BISHERIGEN PROGNOSEN¹



SEKTORALE UND REGIONALE VERTEILUNG DER AKTUELLEN EINZELINVESTMENTS DER INSTITUTIONELLEN ZIELFONDS PER 31.12.2015

ANZAHL / FLÄCHE	NUTZUNGSARTEN	ANZAHL / FLÄCHE	NUTZUNGSARTEN
24.423	Wohnungen	2	Pipelines
467.427 qm	Büroflächen	1	Netzbetreiber / Telekommunikation
17.931	Hotelzimmer	1	Biogasanlagen
712	Senioren-Apartments	4	Spielbanken
62.181	Bestehende Parkplätze	2	Freizeit- und Sportanlagen
8	Häfen	1.653	Grundstücke und Fertighäuser
171.795 qm	Logistikflächen	2	Mineralöldepots
721.308 qm	Einzelhandelsflächen	12	Krankenhäuser
1.931.537 qm	Gewerbeparkentwicklungsflächen		



1 USA	6 NORWEGEN	10 NIEDERLANDE	14 CHINA
2 PUERTO RICO	7 SCHWEDEN	11 DEUTSCHLAND	15 HONG KONG
3 KOLUMBIEN	8 FRANKREICH	12 POLEN	16 JAPAN
4 BRASILIEN	9 BELGIEN	13 TÜRKEI	17 INDONESIAEN

Stand: 31.12.2015



DEUTSCHE FINANCE GROUP

..... INSTITUTIONAL INVESTMENTS

AUSGABE

72

WpHG-KONFORM ERSTELLTES DOKUMENT

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder für die Begründung von Rechtspflichten. Soweit in diesem Dokument enthaltene Daten erkennbar von Dritten stammen (z. B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernommen. Kapitalanlagen der dargestellten Art sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Maßgeblich für eine Entscheidung über die Investition in die dargestellte Art von Kapitalanlagen sind allein die Angaben in den für jedes Produkt vorgehaltenen aktuellen Verkaufsprospekten. Eine fundierte Beteiligungsentscheidung sollte daher allein nach Kenntnis des Inhalts eines Verkaufsprospekts getroffen werden. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Ridlerstraße 33, 80339 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich. Bildnachweis: istockphoto.com, Deutsche Finance Group



DF Deutsche Finance Investment GmbH
Ridlerstraße 33
80339 München

Telefon +49 (0) 89 - 64 95 63 - 0
Telefax +49 (0) 89 - 64 95 63 - 10

info@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance-group.de