

PRESSEINFORMATION | PRESS RELEASE

18.09.2025

DEUTSCHE FINANCE INTERNATIONAL LANCIERT MIT ARGO REAL ESTATE „INTOWN URBAN LOGISTIKPLATTFORM“

München, 18.09.2025. Die Deutsche Finance International (DFI), ein pan-europäischer Private-Equity-Real-Estate- Manager mit Sitz in London und Tochterunternehmen der DEUTSCHE FINANCE GROUP, hat gemeinsam mit ARGO Real Estate ihre britische Logistikplattform unter dem Namen „Intown Logistics“ neu lanciert. Das Portfolio umfasst rund 1 Million Quadratfuß moderne urbane Logistikflächen an 11 Standorten in London, dem Südosten Englands sowie Manchester (Trafford Park). Zu den Mietern zählen internationale Blue-Chip-Unternehmen wie Amazon und Royal Mail.

Seit 2023 wurden umfangreiche ESG- Investitionsprogramme umgesetzt, wodurch die Energieeffizienz der Immobilien signifikant verbessert werden konnte. Bereits 25 % der Flächen sind mit einem EPC A-Rating ausgestattet, bis Ende 2025 wird ein Anteil von über 50 % angestrebt. Parallel dazu konnten 20 Mietvertragsabschlüsse realisiert und die Durchschnittsmieten um rund 60 % gesteigert werden. Das Portfolio ist aktuell vollvermietet.

„Mit Intown Logistics verfolgt die Deutsche Finance International eine Value-Add-Strategie in einem dynamischen Marktumfeld. Ziel ist es, durch nachhaltige Investitionen in Bestandsimmobilien langfristig attraktive Renditen für Investoren zu erzielen“, so Symon H. Godl, Chief Investment Officer der DEUTSCHE FINANCE GROUP.

DEUTSCHE FINANCE GROUP ist eine internationale Investmentgesellschaft und bietet Investoren Zugang zu institutionellen Märkten und exklusiven Investments in den Bereichen Private Equity Real Estate, Immobilien und Infrastruktur. Die DEUTSCHE FINANCE GROUP verwaltet rund 12 Milliarden USD Assets under Management.